LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR d'Edmonton

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mises en chantier

18 Logements achevés

25 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

Marché du neuf

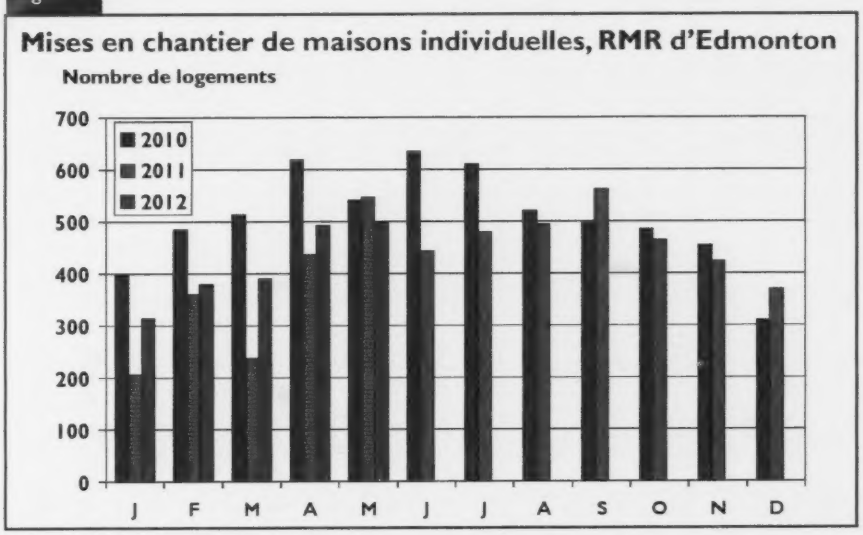
Augmentation du nombre de mises en chantier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le nombre total d'habitations mises en chantier a augmenté de 23 % en mai 2012 pour atteindre 1 246 unités, comparativement à 1 009 en mai 2011. L'augmentation du nombre de logements collectifs a contrebalancé une faible diminution des maisons individuelles. Depuis le début de l'année, on compte 4 418 mises en chantier, en hausse par rapport aux 3 332 enregistrées pour les cinq premiers mois de 2011.

Dans la RMR d'Edmonton, les fondations de 497 maisons individuelles ont été coulées en mai, ce qui représente une baisse de 9 % par rapport au mois de mai de l'an dernier. Dans la ville même d'Edmonton, 279 maisons individuelles

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

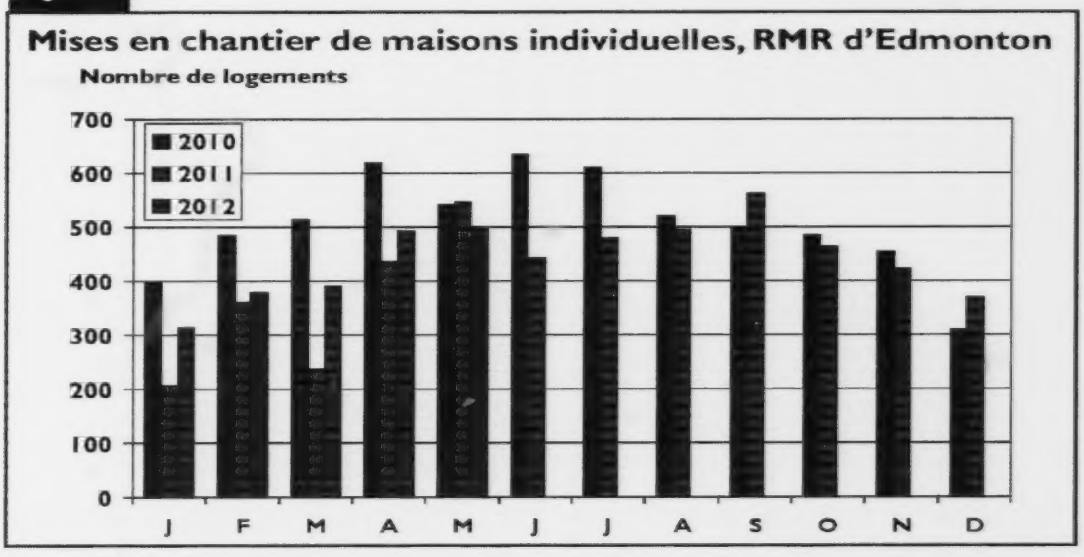
Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 1



Source : SCHL

ont été mises en chantier, 19 % de moins que pendant la période correspondante de l'an dernier. Malgré le recul en mai, 2 073 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton depuis le début de l'année, en hausse de 16 % par rapport aux cinq premiers mois de 2011.

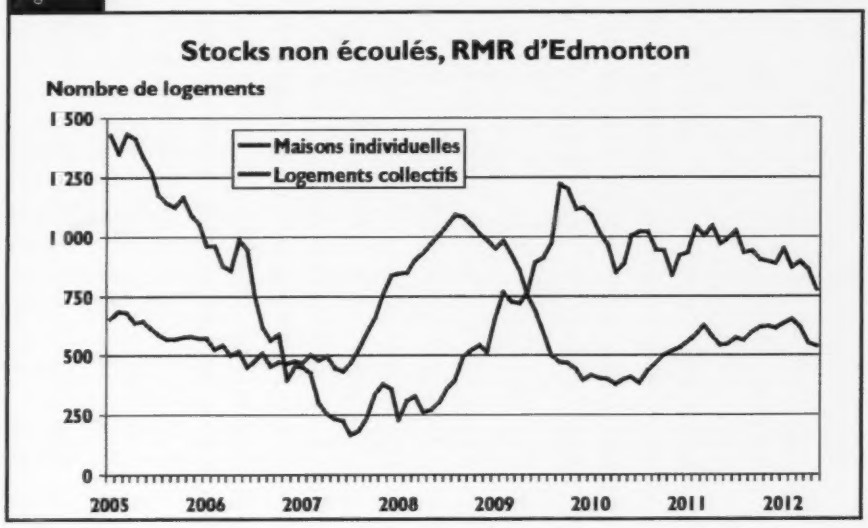
Le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté de 13 % en mai, après 10 mois consécutifs de baisse d'une année à l'autre. Ce sont 479 maisons individuelles qui ont été achevées en mai 2012, comparativement à 425 en 2011. Le nombre de maisons individuelles écoulées a également augmenté en mai de 7 % d'une année à l'autre, pour atteindre 495 unités. Cette situation faisait également suite à 10 mois consécutifs de recul en glissement annuel. Ce regain s'est traduit par une diminution des stocks (y compris des maisons témoins) autant en glissement mensuel qu'annuel. Les stocks de maisons individuelles ont diminué de 1 % en mai 2012 par rapport à l'année précédente, le nombre de maisons témoins vendues ayant surpassé le nombre d'unités achevées ou bâties sans commande.

Le prix moyen des maisons individuelles vendues en mai s'est replié de 9 % sur un an et s'est établi à 501 465 $. Ce repli tient au fait qu'il s'est vendu moins de maisons de prix élevé. Les maisons individuelles dont le prix de vente était d'au moins 600 000 $ ont représenté 17 % des ventes en mai, comparativement à 24 % un an plus tôt. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada pour Edmonton a augmenté de 1,3 % en avril par rapport au même mois en 2011.

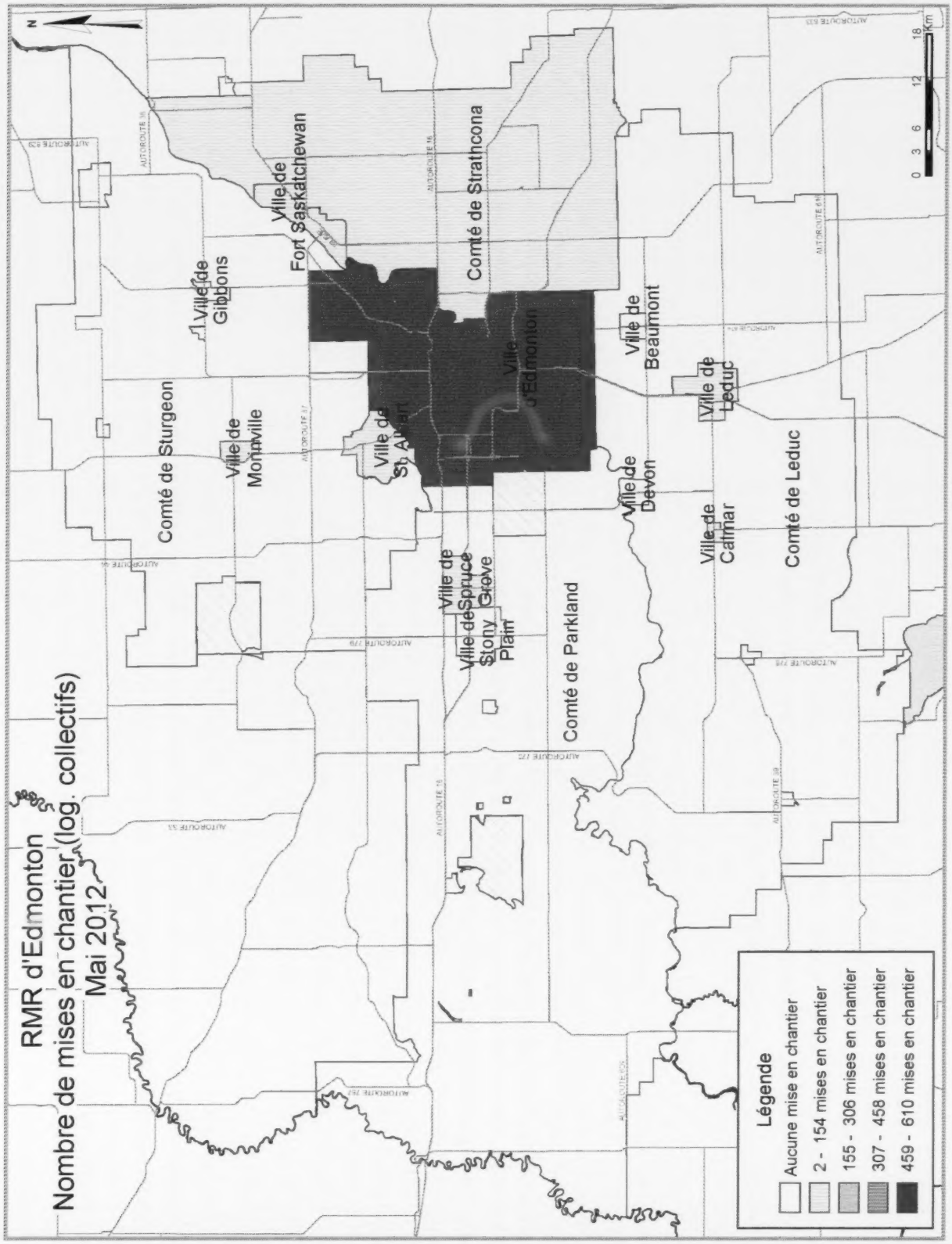
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée, appartements), il s'est commencé 749 unités en mai, une hausse de 62 % d'une année à l'autre. Des gains ont été enregistrés pour tous les types de logement, les appartements prenant une longueur d'avance. On a pu dénombrer 449 mises en chantier d'appartements en mai, c'est-à-dire près du double des 225 recensées un an plus tôt. La ville d'Edmonton a compté sur son territoire 81 % des mises en chantier de logements collectifs en mai, soit 610 unités. Depuis le début de l'année, 2 345 logements collectifs ont été mis en chantier dans la RMR d'Edmonton, une hausse de 51 % par rapport aux cinq premiers mois de 2011.

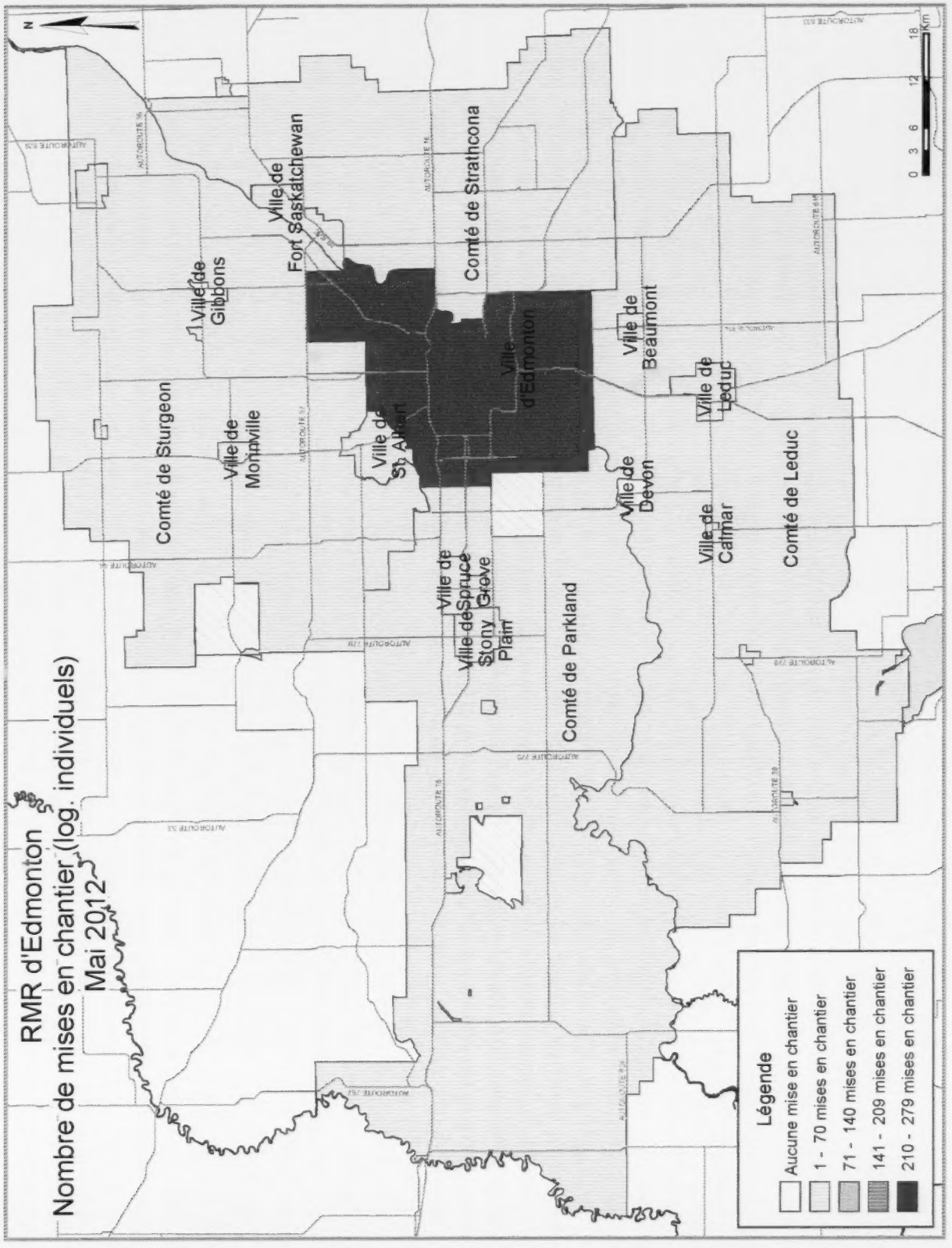
Toujours dans le segment des collectifs, le nombre d'unités achevées a augmenté, passant de 142 en mai 2011 à 496 un an plus tard. Le nombre d'unités écoulées a également augmenté pour atteindre 479 en mai 2012, contre 193 en mai 2011. Cette augmentation est étroitement liée à la hausse du nombre d'unités achevées, étant donné que 79 % des unités ont été écoulées dès leur achèvement. Les stocks de logements collectifs ont chuté de 10 % d'une année à l'autre, se chiffrant à 876 unités. Ils recommenceront vraisemblablement à augmenter prochainement, puisqu'il y avait en mai 6 355 unités en cours de construction, soit 20 % de plus qu'en mai 2011.

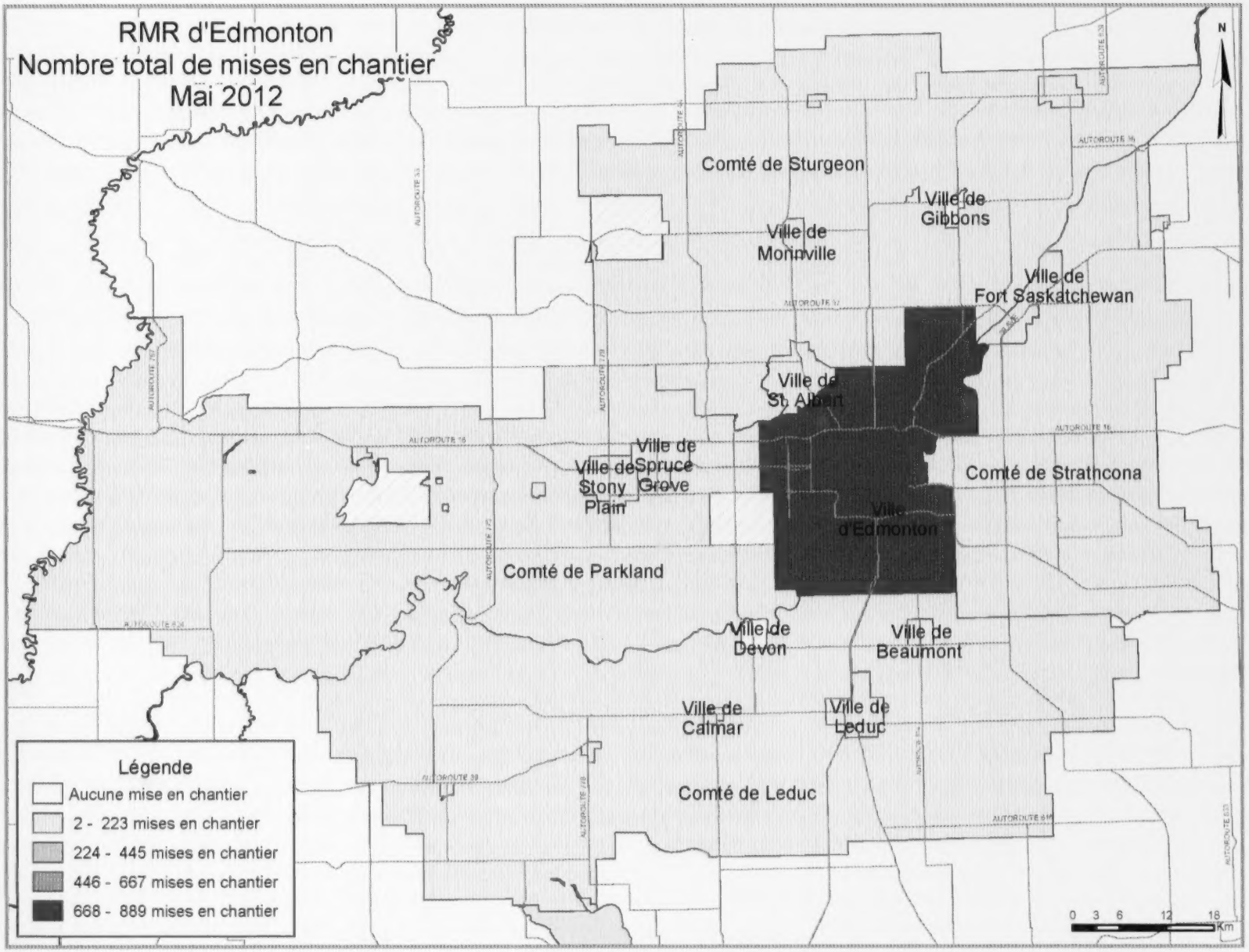
Figure 2

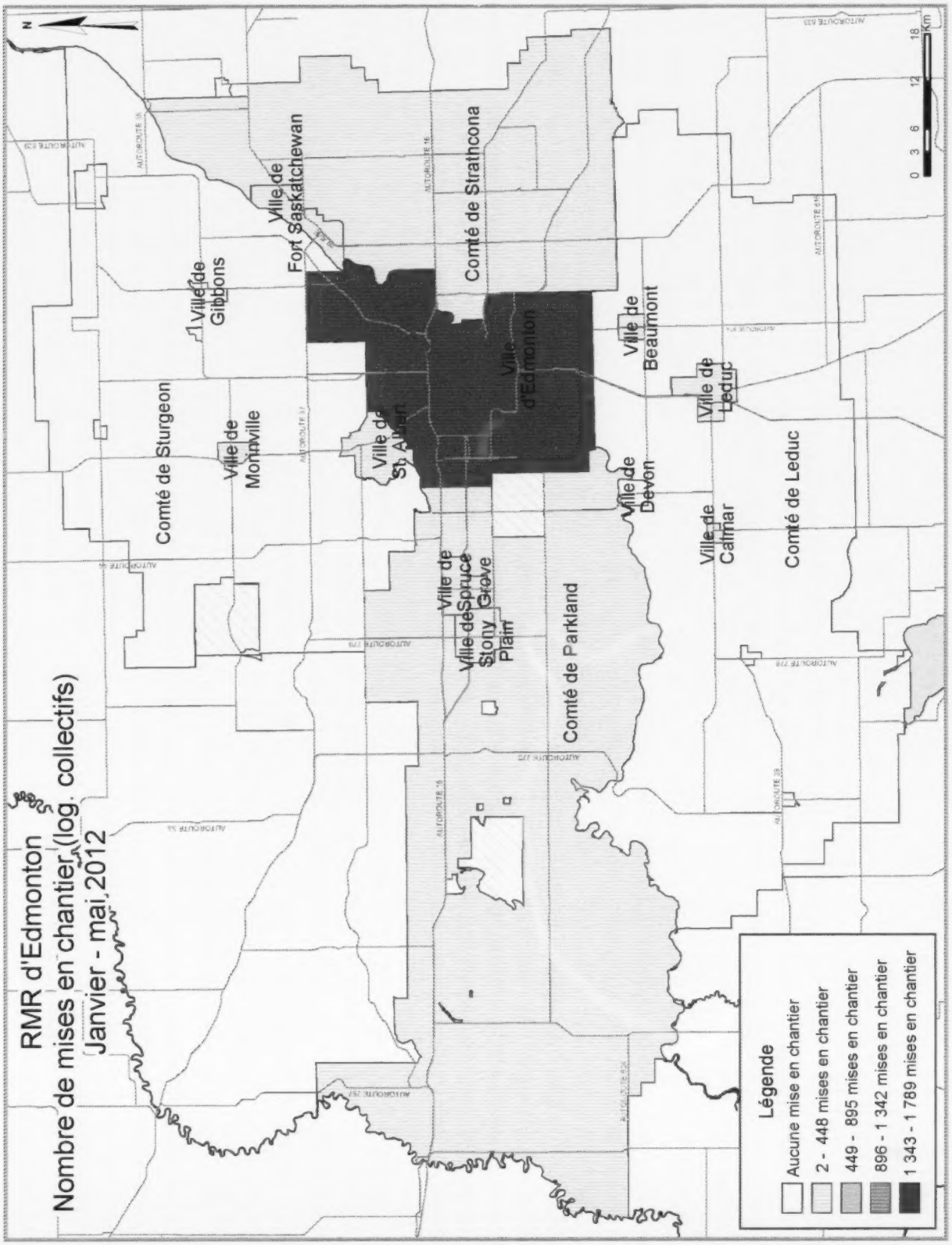


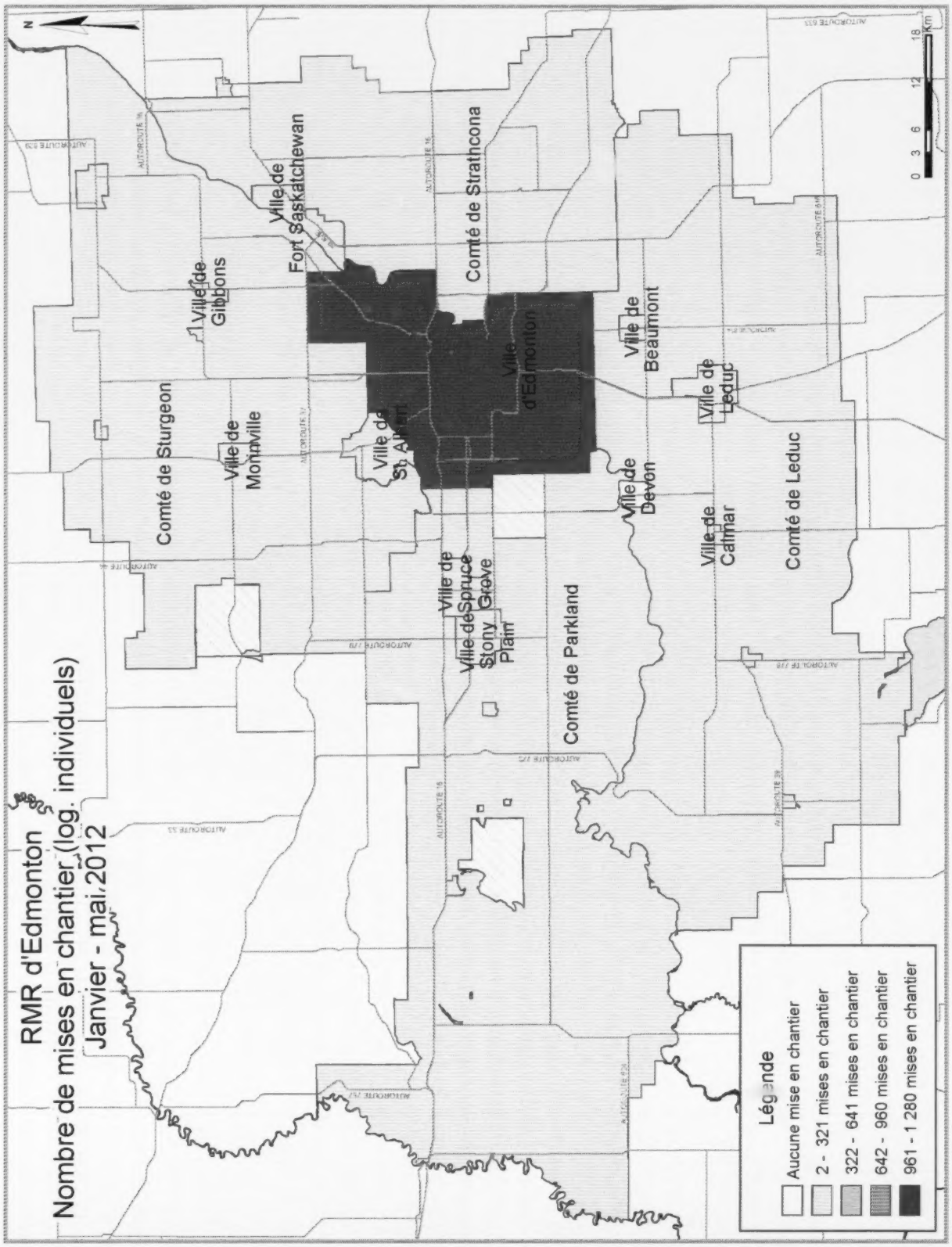
Source : SCHL


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 154 mises en chantier
155 - 306 mises en chantier
307 - 458 mises en chantier
459 - 610 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 70 mises en chantier
71 - 140 mises en chantier
141 - 209 mises en chantier
210 - 279 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 223 mises en chantier
224 - 445 mises en chantier
446 - 667 mises en chantier
668 - 889 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 448 mises en chantier
449 - 895 mises en chantier
896 - 1 342 mises en chantier
1 343 - 1 789 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 321 mises en chantier
322 - 641 mises en chantier
642 - 960 mises en chantier
961 - 1 280 mises en chantier
Comté de Strathcona
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2012
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 768 mises en chantier
769 - 1 535 mises en chantier
1 536 - 2 302 mises en chantier
2 303 - 3 069 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	497	170	12	0	110	268	8	181	1 246
Mai 2011	536	146	13	10	79	98	0	127	1 009
Variation en %	-7,3	16,4	-7,7	-100,0	39,2	173,5	s.o.	42,5	23,5
Cumul 2012	2 070	716	83	3	379	381	12	774	4 418
Cumul 2011	1 773	464	43	10	199	479	0	364	3 332
Variation en %	16,8	54,3	93,0	-70,0	90,5	-20,5	s.o.	112,6	32,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	3 368	1 004	141	5	920	2 893	33	1 373	9 737
Mai 2011	3 081	668	80	25	843	2 967	31	696	8 391
Variation en %	9,3	50,3	76,3	-80,0	9,1	-2,5	6,5	97,3	16,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2012	477	154	22	2	53	267	0	0	975
Mai 2011	425	78	4	0	33	0	12	15	567
Variation en %	12,2	97,4	**	s.o.	60,6	s.o.	-100,0	-100,0	72,0
Cumul 2012	2 074	544	34	9	334	446	8	325	3 774
Cumul 2011	2 348	414	53	1	257	466	54	46	3 639
Variation en %	-11,7	31,4	-35,8	**	30,0	-4,3	-85,2	**	3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	534	124	22	2	202	499	1	29	1 413
Mai 2011	540	90	14	1	158	694	1	12	1 510
Variation en %	-1,1	37,8	57,1	100,0	27,8	-28,1	0,0	141,7	-6,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	493	128	22	2	56	253	0	20	974
Mai 2011	464	79	2	0	46	66	0	0	657
Variation en %	6,3	62,0	**	s.o.	21,7	**	s.o.	s.o.	48,2
Cumul 2012	2 151	541	30	7	283	501	2	199	3 714
Cumul 2011	2 336	408	52	1	260	390	3	30	3 480
Variation en %	-7,9	32,6	-42,3	**	8,8	28,5	-33,3	**	6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2012	279	126	4	0	100	268	0	112	889
Mai 2011	337	130	9	9	59	98	0	0	642
Beaumont Town									
Mai 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Mai 2011	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Devon Town									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2012	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Mai 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Mai 2012	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Mai 2011	11	0	0	0	8	0	0	127	146
Leduc (comté)									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Mai 2012	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Mai 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Mai 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Mai 2012	23	18	8	0	0	0	0	0	49
Mai 2011	16	12	4	1	6	0	0	0	39
St. Albert (ville)									
Mai 2012	21	12	0	0	0	0	0	0	33
Mai 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Mai 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Mai 2012	33	12	0	0	4	0	0	69	118
Mai 2011	27	0	0	0	6	0	0	0	33
Sturgeon (comté)									
Mai 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	8	0	14
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mai 2012	497	170	12	0	110	268	8	181	1 246
Mai 2011	536	146	13	10	79	98	0	127	1 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2012	1 947	734	87	5	705	2 562	17	887	6 944
Mai 2011	1 708	510	51	24	666	2 255	27	288	5 529
Beaumont Town									
Mai 2012	198	10	3	0	0	0	0	66	277
Mai 2011	170	14	0	0	0	0	0	0	184
Devon Town									
Mai 2012	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Mai 2011	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2012	149	32	4	0	6	0	0	0	191
Mai 2011	126	18	0	0	13	0	0	223	380
Leduc (ville)									
Mai 2012	216	82	0	0	32	0	4	0	334
Mai 2011	100	22	0	0	12	160	0	151	445
Leduc (comté)									
Mai 2012	75	2	0	0	0	0	0	0	77
Mai 2011	94	0	0	0	0	0	0	0	94
Morinville Town									
Mai 2012	33	0	4	0	23	0	0	0	60
Mai 2011	61	0	8	0	38	0	0	0	107
Parkland (comté)									
Mai 2012	107	4	0	0	0	0	0	0	111
Mai 2011	153	2	0	0	0	0	0	0	155
Spruce Grove (ville)									
Mai 2012	101	62	43	0	18	99	0	103	426
Mai 2011	108	68	17	1	6	99	0	0	299
St. Albert (ville)									
Mai 2012	135	20	0	0	0	0	0	214	369
Mai 2011	128	2	0	0	0	101	0	0	231
Stony Plain Town									
Mai 2012	44	16	0	0	36	0	0	0	96
Mai 2011	55	6	4	0	40	141	0	0	246
Strathcona (comté)									
Mai 2012	217	40	0	0	95	232	0	103	687
Mai 2011	232	22	0	0	63	211	0	34	562
Sturgeon (comté)									
Mai 2012	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Mai 2011	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Reste de la RMR									
Mai 2012	42	2	0	0	0	0	12	0	56
Mai 2011	40	4	0	0	0	0	4	0	48
Edmonton (RMR)									
Mai 2012	3 368	1 004	141	5	920	2 893	33	1 373	9 737
Mai 2011	3 081	668	80	25	843	2 967	31	696	8 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Edmonton (ville)									
Mai 2012	280	104	22	2	33	267	0	0	708
Mai 2011	246	44	0	0	12	0	0	15	317
Beaumont Town									
Mai 2012	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Devon Town									
Mai 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2012	16	14	0	0	0	0	0	0	30
Mai 2011	17	12	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Mai 2012	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2011	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Mai 2012	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Mai 2011	5	0	0	0	16	0	0	0	21
Parkland (comté)									
Mai 2012	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Mai 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Mai 2012	25	12	0	0	16	0	0	0	53
Mai 2011	18	12	4	0	0	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Mai 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Stony Plain Town									
Mai 2012	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	12	0	21
Strathcona (comté)									
Mai 2012	34	4	0	0	0	0	0	0	38
Mai 2011	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Sturgeon (comté)									
Mai 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mai 2012	477	154	22	2	53	267	0	0	975
Mai 2011	425	78	4	0	33	0	12	15	567

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2012	251	80	11	0	89	349	1	0	781
Mai 2011	248	41	5	0	81	523	1	0	899
Beaumont Town									
Mai 2012	20	2	0	0	3	0	0	0	25
Mai 2011	22	0	0	0	1	0	0	0	23
Devon Town									
Mai 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Mai 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2012	47	11	0	1	15	38	0	4	116
Mai 2011	49	19	1	0	18	48	0	0	135
Leduc (ville)									
Mai 2012	38	8	0	0	5	18	0	3	72
Mai 2011	33	9	0	0	8	20	0	0	70
Leduc (comté)									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Mai 2012	15	0	2	0	32	0	0	0	49
Mai 2011	14	0	1	0	18	0	0	0	33
Parkland (comté)									
Mai 2012	15	3	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Mai 2012	37	11	9	1	31	0	0	22	111
Mai 2011	26	13	5	0	0	93	0	0	137
St. Albert (ville)									
Mai 2012	31	0	0	0	0	37	0	0	68
Mai 2011	30	2	0	0	1	0	0	0	33
Stony Plain Town									
Mai 2012	23	1	0	0	3	56	0	0	83
Mai 2011	19	1	0	0	20	0	0	0	40
Strathcona (comté)									
Mai 2012	51	6	0	0	19	0	0	0	76
Mai 2011	75	3	2	1	6	1	0	12	100
Sturgeon (comté)									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Mai 2012	3	2	0	0	4	1	0	0	10
Mai 2011	3	2	0	0	0	9	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Mai 2012	534	124	22	2	202	499	1	29	1 413
Mai 2011	540	90	14	1	158	694	1	12	1 510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2012	284	77	20	2	35	249	0	0	667
Mai 2011	267	48	0	0	28	59	0	0	402
Beaumont Town									
Mai 2012	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Devon Town									
Mai 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2012	17	14	0	0	2	1	0	0	34
Mai 2011	20	5	0	0	1	1	0	0	27
Leduc (ville)									
Mai 2012	7	5	0	0	4	2	0	18	36
Mai 2011	25	10	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)									
Mai 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Mai 2012	8	2	2	0	2	0	0	0	14
Mai 2011	7	0	0	0	10	0	0	0	17
Parkland (comté)									
Mai 2012	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Mai 2012	19	11	0	0	10	0	0	2	42
Mai 2011	16	11	2	0	3	0	0	0	32
St. Albert (ville)									
Mai 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2011	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Mai 2012	14	7	0	0	1	1	0	0	23
Mai 2011	7	0	0	0	1	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Mai 2012	39	4	0	0	2	0	0	0	45
Mai 2011	42	3	0	0	1	1	0	0	47
Sturgeon (comté)									
Mai 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2011	8	0	0	0	0	5	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Mai 2012	493	128	22	2	56	253	0	20	974
Mai 2011	464	79	2	0	46	66	0	0	657

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	279	346	132	134	98	64	380	98	889	642	38,5
Beaumont Town	27	35	0	0	0	0	0	0	27	35	-22,9
Calmar Town	1	0	0	0	8	0	0	0	9	0	s.o.
Devon Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	24	22	2	2	0	0	0	0	26	24	8,3
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	28	11	2	0	0	8	0	127	30	146	-79,5
Leduc (comté)	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Morinville Town	6	7	0	0	4	0	0	0	10	7	42,9
Parkland (comté)	23	19	0	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Spruce Grove (ville)	23	17	18	18	8	4	0	0	49	39	25,6
St. Albert (ville)	21	19	12	0	0	0	0	0	33	19	73,7
Stony Plain Town	12	4	0	2	0	0	0	0	12	6	100,0
Strathcona (comté)	33	27	12	0	4	6	69	0	118	33	**
Sturgeon (comté)	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
Reste de la RMR	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 280	1 151	552	406	315	174	922	561	3 069	2 292	33,9
Beaumont Town	66	87	8	8	3	0	0	0	77	95	-18,9
Calmar Town	5	0	0	0	8	0	0	0	13	0	s.o.
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	96	63	28	8	4	0	0	0	128	71	80,3
Gibbons Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Leduc (ville)	115	59	48	12	12	8	0	207	175	286	-38,8
Leduc (comté)	16	30	0	0	0	0	0	0	16	30	-46,7
Morinville Town	22	36	2	0	4	0	0	0	28	36	-22,2
Parkland (comté)	53	48	2	0	0	0	0	0	55	48	14,6
Spruce Grove (ville)	94	58	52	58	43	4	0	0	189	120	57,5
St. Albert (ville)	79	69	12	0	0	0	118	0	209	69	**
Stony Plain Town	49	36	16	2	0	0	0	0	65	38	71,1
Strathcona (comté)	144	90	50	16	31	10	115	75	340	191	78,0
Sturgeon (comté)	36	34	0	0	0	0	0	0	36	34	5,9
Reste de la RMR	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Edmonton (RMR)	2 073	1 783	770	510	420	196	1 155	843	4 418	3 332	32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Edmonton (ville)	98	64	0	0	268	98	112	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	6	0	0	0	0	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	114	82	8	0	268	98	181	127

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	311	174	4	0	335	324	587	237
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	8	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	43	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	31	10	0	0	46	75	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	408	196	12	0	381	479	774	364

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Edmonton (ville)	409	476	368	166	112	0	889	642
Beaumont Town	27	35	0	0	0	0	27	35
Calmar Town	1	0	0	0	8	0	9	0
Devon Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)	24	24	2	0	0	0	26	24
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	30	11	0	8	0	127	30	146
Leduc (comté)	2	14	0	0	0	0	2	14
Morinville Town	6	7	4	0	0	0	10	7
Parkland (comté)	23	19	0	0	0	0	23	19
Spruce Grove (ville)	49	32	0	7	0	0	49	39
St. Albert (ville)	33	19	0	0	0	0	33	19
Stony Plain Town	12	6	0	0	0	0	12	6
Strathcona (comté)	45	27	4	6	69	0	118	33
Sturgeon (comté)	13	16	0	0	0	0	13	16
Reste de la RMR	5	5	0	0	0	0	5	5
Edmonton (RMR)	679	695	378	187	189	127	1 246	1 009

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	1 842	1 559	636	496	591	237	3 069	2 292
Beaumont Town	77	95	0	0	0	0	77	95
Calmar Town	5	0	0	0	8	0	13	0
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	122	71	6	0	0	0	128	71
Gibbons Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Leduc (ville)	163	71	12	88	0	127	175	286
Leduc (comté)	16	30	0	0	0	0	16	30
Morinville Town	24	36	4	0	0	0	28	36
Parkland (comté)	55	48	0	0	0	0	55	48
Spruce Grove (ville)	177	113	12	7	0	0	189	120
St. Albert (ville)	91	69	0	0	118	0	209	69
Stony Plain Town	65	38	0	0	0	0	65	38
Strathcona (comté)	178	94	93	97	69	0	340	191
Sturgeon (comté)	36	34	0	0	0	0	36	34
Reste de la RMR	16	13	0	0	0	0	16	13
Edmonton (RMR)	2 869	2 280	763	688	786	364	4 418	3 332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	282	246	114	50	45	6	267	15	708	317	123,3
Beaumont Town	15	7	6	2	0	0	0	0	21	9	133,3
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Devon Town	0	2	2	0	0	5	0	0	2	7	-71,4
Fort Saskatchewan (ville)	16	17	14	12	0	0	0	0	30	29	3,4
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	5	23	6	6	0	0	0	0	11	29	-62,1
Leduc (comté)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Morinville Town	3	5	0	0	4	16	0	0	7	21	-66,7
Parkland (comté)	39	19	0	0	0	0	0	0	39	19	105,3
Spruce Grove (ville)	25	18	28	12	0	4	0	0	53	34	55,9
St. Albert (ville)	17	9	0	0	0	0	0	0	17	9	88,9
Stony Plain Town	15	9	6	0	0	12	0	0	21	21	0,0
Strathcona (comté)	34	42	4	2	0	0	0	0	38	44	-13,6
Sturgeon (comté)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Reste de la RMR	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Edmonton (RMR)	479	425	180	84	49	43	267	15	975	567	72,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 344	1 345	450	306	192	210	573	481	2 559	2 342	9,3
Beaumont Town	47	120	12	26	16	0	0	0	75	146	-48,6
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Devon Town	4	4	2	2	0	5	0	28	6	39	-84,6
Fort Saskatchewan (ville)	78	89	42	30	0	11	71	0	191	130	46,9
Gibbons Town	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Leduc (ville)	39	171	26	28	4	6	127	0	196	205	-4,4
Leduc (comté)	33	34	0	0	0	0	0	0	33	34	-2,9
Morinville Town	30	29	4	0	32	19	0	3	66	51	29,4
Parkland (comté)	86	79	2	0	0	0	0	0	88	79	11,4
Spruce Grove (ville)	73	95	70	42	8	8	0	0	151	145	4,1
St. Albert (ville)	76	54	0	2	0	0	0	0	76	56	35,7
Stony Plain Town	44	29	10	4	0	24	0	0	54	57	-5,3
Strathcona (comté)	140	165	28	28	18	27	0	0	186	220	-15,5
Sturgeon (comté)	61	92	0	0	0	0	0	0	61	92	-33,7
Reste de la RMR	19	33	0	0	4	0	0	0	23	33	-30,3
Edmonton (RMR)	2 083	2 349	646	468	274	310	771	512	3 774	3 639	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Edmonton (ville)	45	6	0	0	267	0	0	15
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	16	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	49	31	0	12	267	0	0	15

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	188	171	4	39	446	466	127	15
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	6	0	0	0	0	127	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	32	16	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	12	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	27	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	270	256	4	54	446	466	325	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mai 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Edmonton (ville)	406	290	302	12	0	15	708	317
Beaumont Town	21	9	0	0	0	0	21	9
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Devon Town	2	2	0	5	0	0	2	7
Fort Saskatchewan (ville)	30	29	0	0	0	0	30	29
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	11	29	0	0	0	0	11	29
Leduc (comté)	7	10	0	0	0	0	7	10
Morinville Town	3	5	4	16	0	0	7	21
Parkland (comté)	39	19	0	0	0	0	39	19
Spruce Grove (ville)	37	34	16	0	0	0	53	34
St. Albert (ville)	17	9	0	0	0	0	17	9
Stony Plain Town	21	9	0	0	0	12	21	21
Strathcona (comté)	38	44	0	0	0	0	38	44
Sturgeon (comté)	15	12	0	0	0	0	15	12
Reste de la RMR	5	5	0	0	0	0	5	5
Edmonton (RMR)	653	507	322	33	0	27	975	567

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mai 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	1 763	1 651	663	637	133	54	2 559	2 342
Beaumont Town	59	132	16	14	0	0	75	146
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Devon Town	6	6	0	5	0	28	6	39
Fort Saskatchewan (ville)	117	130	3	0	71	0	191	130
Gibbons Town	7	6	0	0	0	0	7	6
Leduc (ville)	65	197	4	8	127	0	196	205
Leduc (comté)	33	34	0	0	0	0	33	34
Morinville Town	36	29	28	16	2	6	66	51
Parkland (comté)	88	79	0	0	0	0	88	79
Spruce Grove (ville)	106	141	45	4	0	0	151	145
St. Albert (ville)	76	56	0	0	0	0	76	56
Stony Plain Town	54	33	0	12	0	12	54	57
Strathcona (comté)	160	192	26	28	0	0	186	220
Sturgeon (comté)	61	92	0	0	0	0	61	92
Reste de la RMR	19	33	4	0	0	0	23	33
Edmonton (RMR)	2 652	2 815	789	724	333	100	3 774	3 639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2012	38	13,6	100	35,8	78	28,0	36	12,9	27	9,7	279	450 600	490 029
Mai 2011	29	11,1	81	31,0	53	20,3	36	13,8	62	23,8	261	489 900	583 649
Cumul 2012	168	12,6	519	38,8	343	25,6	124	9,3	184	13,8	1 338	446 000	501 663
Cumul 2011	165	12,9	413	32,3	325	25,4	169	13,2	208	16,3	1 280	462 450	539 999
Beaumont Town													
Mai 2012	0	0,0	11	64,7	3	17,6	3	17,6	0	0,0	17	429 000	462 846
Mai 2011	3	27,3	3	27,3	4	36,4	1	9,1	0	0,0	11	421 000	428 445
Cumul 2012	0	0,0	31	51,7	17	28,3	10	16,7	2	3,3	60	444 300	476 730
Cumul 2011	27	24,5	53	48,2	20	18,2	5	4,5	5	4,5	110	400 769	414 091
Calmar Town													
Mai 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2012	1	6,3	13	81,3	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	401 950	414 094
Mai 2011	0	0,0	13	72,2	3	16,7	2	11,1	0	0,0	18	432 300	445 372
Cumul 2012	6	7,4	59	72,8	11	13,6	4	4,9	1	1,2	81	405 000	423 784
Cumul 2011	2	2,4	53	62,4	16	18,8	9	10,6	5	5,9	85	417 600	457 516
Gibbons Town													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Leduc (ville)													
Mai 2012	1	14,3	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mai 2011	9	36,0	10	40,0	4	16,0	2	8,0	0	0,0	25	398 900	396 009
Cumul 2012	10	22,2	15	33,3	11	24,4	6	13,3	3	6,7	45	434 000	461 819
Cumul 2011	68	39,8	73	42,7	23	13,5	5	2,9	2	1,2	171	374 900	381 899
Leduc (comté)													
Mai 2012	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Mai 2011	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	10	508 125	506 715
Cumul 2012	5	15,6	12	37,5	7	21,9	2	6,3	6	18,8	32	436 750	472 154
Cumul 2011	7	19,4	9	25,0	9	25,0	7	19,4	4	11,1	36	487 375	487 618
Morinville Town													
Mai 2012	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Mai 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	6	18,8	20	62,5	6	18,8	0	0,0	0	0,0	32	404 450	405 488
Cumul 2011	10	35,7	16	57,1	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	371 550	379 150

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2012	2	11,8	1	5,9	2	11,8	5	29,4	7	41,2	17	604 000	599 761
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	5	13,2	2	5,3	4	10,5	5	13,2	22	57,9	38	694 500	682 536
Cumul 2011	2	6,7	3	10,0	3	10,0	4	13,3	18	60,0	30	722 500	706 722
Spruce Grove (ville)													
Mai 2012	2	11,1	5	27,8	3	16,7	6	33,3	2	11,1	18	514 626	521 847
Mai 2011	1	6,3	9	56,3	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	427 500	453 841
Cumul 2012	8	11,0	29	39,7	20	27,4	13	17,8	3	4,1	73	449 305	471 100
Cumul 2011	10	11,2	54	60,7	17	19,1	6	6,7	2	2,2	89	419 670	429 431
St. Albert (ville)													
Mai 2012	0	0,0	5	31,3	6	37,5	4	25,0	1	6,3	16	491 000	510 163
Mai 2011	0	0,0	5	38,5	4	30,8	3	23,1	1	7,7	13	519 900	538 869
Cumul 2012	0	0,0	13	17,1	32	42,1	17	22,4	14	18,4	76	530 650	558 849
Cumul 2011	0	0,0	18	30,5	17	28,8	12	20,3	12	20,3	59	520 500	568 922
Stony Plain Town													
Mai 2012	0	0,0	7	50,0	4	28,6	1	7,1	2	14,3	14	441 297	516 626
Mai 2011	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	5	12,8	21	53,8	9	23,1	1	2,6	3	7,7	39	411 083	447 887
Cumul 2011	9	30,0	15	50,0	5	16,7	0	0,0	1	3,3	30	389 950	376 246
Strathcona (comté)													
Mai 2012	0	0,0	7	19,4	15	41,7	10	27,8	4	11,1	36	517 500	537 083
Mai 2011	0	0,0	18	43,9	12	29,3	4	9,8	7	17,1	41	460 000	567 561
Cumul 2012	2	1,4	27	18,5	48	32,9	32	21,9	37	25,3	146	538 000	615 743
Cumul 2011	0	0,0	50	31,3	54	33,8	27	16,9	29	18,1	160	494 500	565 019
Sturgeon (comté)													
Mai 2012	0	0,0	2	10,5	3	15,8	4	21,1	10	52,6	19	650 000	638 368
Mai 2011	2	14,3	0	0,0	0	0,0	1	7,1	11	78,6	14	815 000	738 143
Cumul 2012	12	19,4	7	11,3	10	16,1	13	21,0	20	32,3	62	575 000	570 226
Cumul 2011	21	23,1	11	12,1	13	14,3	12	13,2	34	37,4	91	550 000	568 165
Reste de la RMR													
Mai 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2011	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	6	60,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	10	342 750	442 550
Cumul 2011	10	41,7	8	33,3	3	12,5	1	4,2	2	8,3	24	408 950	414 967
Edmonton (RMR)													
Mai 2012	47	10,2	161	35,0	125	27,2	71	15,4	56	12,2	460	460 946	501 465
Mai 2011	53	12,2	153	35,1	89	20,4	56	12,8	85	19,5	436	460 000	550 370
Cumul 2012	238	11,6	763	37,3	520	25,4	229	11,2	297	14,5	2 047	453 000	507 468
Cumul 2011	338	15,3	780	35,4	509	23,1	257	11,7	322	14,6	2 206	448 966	512 325

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2012						
Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	490 029	583 649	-16,0	501 663	539 999	-7,1
Beaumont Town	462 846	428 445	8,0	476 730	414 091	15,1
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	414 094	445 372	-7,0	423 784	457 516	-7,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	--	396 009	s.o.	461 819	381 899	20,9
Leduc (comté)	--	506 715	s.o.	472 154	487 618	-3,2
Morinville Town	--	--	s.o.	405 488	379 150	6,9
Parkland (comté)	599 761	--	s.o.	682 536	706 722	-3,4
Spruce Grove (ville)	521 847	453 841	15,0	471 100	429 431	9,7
St. Albert (ville)	510 163	538 869	-5,3	558 849	568 922	-1,8
Stony Plain Town	516 626	--	s.o.	447 887	376 246	19,0
Strathcona (comté)	537 083	567 561	-5,4	615 743	565 019	9,0
Sturgeon (comté)	638 368	738 143	-13,5	570 226	568 165	0,4
Reste de la RMR	--	--	s.o.	442 550	414 967	6,6
Edmonton (RMR)	501 465	550 370	-8,9	507 468	512 325	-0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mai 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 557	3 252	2 606	59,7	336 751	2,7	337 314
	Mai	2 156	7,4	1 492	3 764	2 738	54,5	347 078	4,7	333 962
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	-2,6	
	T1 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	
	Cumul 2011	7 149	-5,2		14 673			324 652	-2,7	
	Cumul 2012	7 813	9,3		15 327			336 033	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34		127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

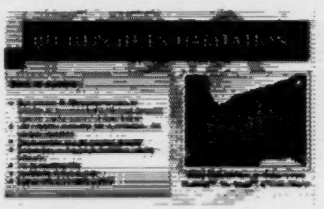
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64173_2012_M06